

HÖRÐUVELLIR 1



Heildarviðhaldskostnaður	17,3 milljón kr
Bókhaldsnúmer	31-111-33022
Heimilisfang	Hörðuvellir 1
Fasteignamat	41.750.000
Byggingarár	1974
Flatarmál	165,3 m ²
Tegund húsnæðis	Athvarf

Viðhaldspörf fasteignar næstu ár.

Húsið er í slæmu ástandi. Nauðsynlegt er að ákveða framtíð hússins vegna viðhaldsþarfar sem þarna er. Uppsafnaður viðhaldskostnaður er gróflaga áætlaður **16,2 milljónir**. Ef miðað er við 0,85% viðhald af fasteignamati má gera ráð fyrir að kostnaður vegna ófyrirséðra viðgerða verði ca. **0,4 milljónir** á ári. Samanlögð viðhaldspörf næstu 3 árin er því um **17,3 milljónir** króna. Stærstu kostnaðarþættir eru m.a. eftirfarandi:

1. Einangra skólplögn.
2. Koma í veg fyrir að vatn frjósi í lögnum í þvottahúsi.
3. Laga leka í gluggum en kominn er mikill fúi í glugga.
4. Laga leka sem skilar sér inn við þvottahús.
5. Yfirfara og endurnýja veggklæðningu utanhúss, vegna fúa.
6. Endurmála veggklæðningu og annað tréverk utanhúss.
7. Endurmála vegg og glugga innanhúss.
8. Endurnýja gólfefni.
9. Laga rennur, niðurföll og þakjárn.
10. Hreinsa rennur og niðurföll.

Viðhaldsskipting næstu 3 ár		
2018	2019	2020
7.000.000	6.200.000	4.100.000

Framkvæmdir 2017.



HAFNARFJÖRÐUR

Heildarkostnaður vegna viðhalds á árinu 2017 er áætlaður um 0 milljón króna.

Áætlað viðhald á árinu 2018

Á árinu 2018 er áætlað að verja um 7 milljónum í viðhald. Viðhaldsáætlun 2018 er merkt með rauðu í texta hér að framan.

Myndir af viðhaldsverkefnum:



Mynd. Þakjárn þarf að yfirfara sem og rennur. Kominn er tími á að endurnýja eldhúsinnréttingu.



Mynd. Kominn er töluverður fúi í klæðningu og glugga hússins.



Mynd. Komið er að endurnýjun gólfefna og glugga. Leki hefur skilað sér inn við þvottahús.